

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ

Α' ΤΜΗΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ : ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ – ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ

Β' ΤΜΗΜΑ ΚΑΜΠΟΥ ΑΒΙΑΣ : ΣΧΟΛΕΙΟ – ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ - ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1870 – ΑΡΓΥΡΟΥΝ ΠΑΡΑΣΗΜΟΝ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (1953)

Ν.Π.Ι.Δ. - ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΤΟΥ Ν. 4182/2013 (ΠΡΙΝ Α.Ν. 2039/1939),

ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ - Α.Φ.Μ. 090021483 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ, ΑΡΙΘ. 3 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 241 33 - ΤΗΛΕΦ. 27210 85900

E-mail : alexandrakion@gmail.com - Web site : www.alexandrakeion.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα : Εκποίηση ασκεπούς αγροτεμαχίου.

Ανακοινούται ότι το παραπάνω Ίδρυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24, παράγρ. 1-5, του Νόμου 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών...» (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, δέχεται γραπτές σφραγισμένες προσφορές για δύο μήνες από την ημερομηνία αναρτήσεως της παρούσας στην Ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών [www.gspp.gr], για την εκποίηση του ακινήτου που αναγράφεται στη συνέχεια.

Περιγραφή εκποιουμένου αγροτικού ακινήτου

Ένα ασκεπές αγροτεμάχιο, αρδευόμενο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τριών (15.383,00), που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως επί αγροτικής οδού, στην θέση "Καμίνια" ή "Μπόταρη" [Αναδασμός Μαυρομματίου 1970-71-74, με αριθμό τεμαχίου 113], της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Μαυρομματίου, του δήμου Μεσσήνης, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Το παραπάνω γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές

διατάξεις που ισχύουν σήμερα, λεπτομερή στοιχεία περί των οποίων αναγράφονται εις το από μηνός Μαΐου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κων. Λυκοτραφίτη, όπου υπάρχει και η απαιτούμενη από το νόμο 651/1977 Δήλωση του μηχανικού.

Το ως άνω ακίνητο έχει περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα στο Ίδρυμα από δωρεά "εν ζωή" της ήδη αιμνήστου Κωνσταντίνας χήρας Ιωάν. Βέλμαχου, το γένος Γεωργίου και Αικατερίνης Γεωργιλιά, συνταχθείσης της υπ' αριθμ. 51.050 της 8^{ης} Ιουνίου 1990 Πράξεως ενώπιον του συμβολαιογράφου Καλαμάτας Οδυσσέα Ν. Ξενογιάννη, μεταγραφείσης την 6-7-1990 στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Παμίσου (Μεσσήνης) στο Τόμο 251 και με αύξ. αριθμό 20, εις δε την δωρήτριαν είχε περιέλθει εκ κληρονομίας της κατά την 18-10-1944 αποβιωσάσης μητέρας της.

Το υπό πώληση γεωτεμάχιο φέρει Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 361600410005.

Ειδικότεροι όροι πώλησης - Τρόπος εξόφλησης του τιμήματος

1. Ως τίμημα για την πώληση ολοκλήρου του προπεριγραφέντος ακινήτου ορίζεται το χρηματικό ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων (95.000,00) ευρώ.

2. Το τίμημα είναι καταβλητέον εφάπαξ σε μετρητά κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου. Τον αγοραστή βαρύνει ο φόρος υπεραξίας και μεταβίβασης, η αμοιβή του δικηγόρου του Ιδρύματος και του συμβολαιογράφου, τα έξοδα μεταγραφής και τα τέλη και δικαιώματα για την έκδοση δύο αντιγράφων του συμβολαίου που θα συνταχθεί.

3. Δεν επιτρέπεται η υποβολή προσφοράς για την πώληση μέρους του όλου ακινήτου.

4. Η προσφορά όποιου ενδιαφέρεται να αγοράσει ολόκληρο το παραπάνω ακίνητο θα είναι έγγραφη και θα αποσταλεί εντός σφραγισμένου

φακέλου στην διεύθυνση των γραφείων του Ιδρύματος. Στην προσφορά θα αναγράφονται πλήρη τα προσωπικά στοιχεία, η διεύθυνση κατοικίας, το τηλέφωνο, οι αριθμοί ταυτότητας και φορολογικού μητρώου κ.λπ. στοιχεία του ενδιαφερομένου αγοραστή, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως το προσφερόμενο χρηματικό ποσό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

5. Περισσότερες πληροφορίες, τίτλοι ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα, σχετικά έγγραφα και λοιπά χρήσιμα στοιχεία, ιδιαιτέρως δε οι «Ειδικότεροι Όροι», οι οποίοι θα διέπουν την σύμβαση αγοραπωλησίας που θα συνταχθεί μετά την έγκριση από την αρμόδια Αρχή, παρέχονται από την διεύθυνση του Ιδρύματος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς μετά από αίτηση, και γίνεται συνεννόηση προς επίσκεψη του υπό εκποίηση αγροτεμαχίου για πληρέστερη ενημέρωση του υποψήφιου αγοραστή. Δια της υποβολής της γραπτής σφραγισμένης προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των «Ειδικότερων Όρων», τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.-

Καλαμάτα 3 Ιουνίου 2020

ΓΙΑ ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ
(Τ.Σ.Υ.) (*)
+ Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

(*) Η υπογραφή και η σφραγίδα έχουν τεθεί στο πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο του Ιδρύματος.