

# **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ**

**Α' ΤΜΗΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ : ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ – ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ**

**Β' ΤΜΗΜΑ ΚΑΜΠΟΥ ΑΒΙΑΣ : ΣΧΟΛΕΙΟ – ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ - ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ**

**ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1870 – ΑΡΓΥΡΟΥΝ ΠΑΡΑΣΗΜΟΝ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (1953)**

**Ν.Π.Ι.Δ. - ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΤΟΥ Ν. 4182/2013 (ΠΡΙΝ Α.Ν. 2039/1939),**

**ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ - Α.Φ.Μ. 090021483 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**

**ΟΔΟΣ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ, ΑΡΙΘ. 3 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 241 33 - ΤΗΛΕΦ. 27210 85900**

**E-mail : alexandrakion@gmail.com - Web site : www.alexandrakeion.gr**

## **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

**Θέμα : Εκποίηση αστικού ακινήτου (οικοπέδου 62,62m<sup>2</sup> μη αρτίου και μη οικοδομησίμου).**

Ανακοινούται ότι το παραπάνω Ίδρυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24, παράγρ. 1-5, του Νόμου 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών...» (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, δέχεται γραπτές προσφορές επί δύο μήνες από της ημερομηνίας αναρτήσεως της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών [www.gspp.gr], για την εκποίηση του ακινήτου που αναγράφεται στη συνέχεια.

### **Περιγραφή εκποιουμένου οικοπέδου**

Ένα αστικό ακίνητο (οικόπεδο), εκτάσεως 62,62 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Φυτειά», εντός σχεδίου της πόλης Καλαμάτας (219 Ο.Τ.), επί της οδού Βασιλ. Όλγας, αριθμ. 51, και συνορεύει Νότια με την οδό Βασιλ. Όλγας, Ανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Βασιλακάκου, Βόρεια με πεζόδρομο πλάτους 4,00 μέτρων, και Δυτικά με ιδιοκτησία Ρεγγίνας Παρ. Μπαρκούκη.

Το παραπάνω οικόπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, λεπτομερή στοιχεία περί των οποίων αναγράφονται εις το από μηνός Μαΐου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, συνταχθέν υπό του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κων. Λυκοτραφίτη, όπου υπάρχει και η απαιτούμενη από το νόμο 651/1977 δήλωση του ιδίου μηχανικού.

Το ως άνω ακίνητο έχει περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα στο Ίδρυμα δια δωρεάς "εν ζωή" του Ευσταθίου Χρονόπουλου του Παναγιώτη και της Σταυρούλας, συνταχθείσης της υπ' αριθμ. 13.443 της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 Πράξεως ενώπιον της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μάρθας Κων. Ζωντανού, καταχωρισθείσης την 22-1-2020 στο Βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμάτας, με αριθμό καταχώρησης 130, και εις το τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, φέρει δε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 36088 20 25 020 / 0 / 0.

### Ειδικότεροι όροι πώλησης - Τρόπος εξόφλησης του τιμήματος

Ως τίμημα για την πώληση ολοκλήρου του προπεριγραφέντος ακινήτου ορίζεται το χρηματικό ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

Το τίμημα είναι καταβλητέον εφάπαξ σε μετρητά κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου. Τον αγοραστή βαρύνει ο φόρος υπεραξίας και μεταβίβασης, η αμοιβή του δικηγόρου του Ιδρύματος και του συμβολαιογράφου, τα έξοδα μεταγραφής και τα τέλη και δικαιώματα για την έκδοση δύο αντιγράφων του συμβολαίου που θα συνταχθεί.

Η προσφορά όποιου ενδιαφέρεται να αγοράσει ολόκληρο το παραπάνω ακίνητο θα είναι έγγραφη και θα αποσταλεί εντός σφραγισμένου φακέλου στην διεύθυνση των γραφείων του Ιδρύματος. Στην προσφορά θα αναγράφονται πλήρη τα προσωπικά στοιχεία, η διεύθυνση κατοικίας, το τηλέφωνο, οι αριθμοί ταυτότητας και φορολογικού μητρώου κ.λπ. στοιχεία του ενδιαφερομένου αγοραστού, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως το προσφερόμενο χρηματικό ποσό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

Περισσότερες πληροφορίες, τίτλοι ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα, σχετικά έγγραφα και λοιπά χρήσιμα στοιχεία, ιδιαιτέρως δε οι «Ειδικότεροι Όροι», οι οποίοι θα διέπουν την σύμβαση αγοραπωλησίας που θα συνταχθεί μετά την έγκριση από την αρμόδια Αρχή, παρέχονται από την διεύθυνση του Ιδρύματος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς μετά από αίτηση, και γίνεται συνεννόηση προς επίσκεψη του υπό εκποίηση οικοπέδου για πληρέστερη ενημέρωση του υποψήφιου αγοραστή.

Δια της υποβολής της γραπτής σφραγισμένης προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των «Ειδικότερων Όρων», τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.-

Καλαμάτα 22 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ  
(Τ.Σ.Υ.) (\*)

+ Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

(\*) Η υπογραφή και η σφραγίδα έχουν τεθεί στο πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο του Ιδρύματος.



## ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΕΙΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ

Α' ΤΜΗΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ : ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ – ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ

Β' ΤΜΗΜΑ ΚΑΜΠΟΥ ΑΒΙΑΣ : ΣΧΟΛΕΙΟ – ΥΠΟΤΡΟΦΙΕΣ - ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1870 – ΑΡΓΥΡΟΥΝ ΠΑΡΑΣΗΜΟΝ ΤΗΣ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (1953)

Ν.Π.Ι.Δ. - ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΤΟΥ Ν. 4182/2013 (ΠΡΙΝ Α.Ν. 2039/1939),

ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ - Α.Φ.Μ. 090021483 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΛΑΓΟΝΙΑΣ, ΑΡΙΘ. 3 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 241 33 - ΤΗΛΕΦ. 27210 85900

E-mail : alexandrakion@gmail.com - Web site : www.alexandrakeion.gr

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα : Εκποίηση αστικού ακινήτου (οικοπέδου 62,62m<sup>2</sup> μη αρτίου και μη οικοδομησίμου).

Ανακοινούται ότι το παραπάνω Ίδρυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24, παράγρ. 1-5, του Νόμου 4182/2013 «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών...» (ΦΕΚ 185/10-9-2013/τ. Α'), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, δέχεται γραπτές προσφορές επί δύο μήνες από της ημερομηνίας αναρτήσεως της παρούσας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών [www.gspp.gr], για την εκποίηση του ακινήτου που αναγράφεται στη συνέχεια.

#### Περιγραφή εκποιουμένου οικοπέδου

Ένα αστικό ακίνητο (οικόπεδο), εκτάσεως 62,62 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Φυτειά», εντός σχεδίου της πόλης Καλαμάτας (219 Ο.Τ.), επί της οδού Βασιλ. Όλγας, αριθμ. 51, και συνορεύει Νότια με την οδό Βασιλ. Όλγας, Ανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Βασιλακάκου, Βόρεια με πεζόδρομο πλάτους 4,00 μέτρων, και Δυτικά με ιδιοκτησία Ρεγγίνας Παρ. Μπαρκούκη.

Το παραπάνω οικόπεδο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, λεπτομερή στοιχεία περί των οποίων αναγράφονται εις το από μηνός Μαΐου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, συνταχθέν υπό του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κων. Λυκοτραφίτη, όπου υπάρχει και η απαιτούμενη από το νόμο 651/1977 δήλωση του ιδίου μηχανικού.

Το ως άνω ακίνητο έχει περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα στο Ίδρυμα δια δωρεάς "εν ζωή" του Ευσταθίου Χρονόπουλου του Παναγιώτη και της Σταυρούλας, συνταχθείσης της υπ' αριθμ. 13.443 της 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 Πράξεως ενώπιον της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μάρθας Κων. Ζωντανού, καταχωρισθείσης την 22-1-2020 στο Βιβλίο του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμάτας, με αριθμό καταχώρησης 130, και εις το τηρούμενο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, φέρει δε Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 36088 20 25 020 / 0 / 0.

### Ειδικότεροι όροι πώλησης - Τρόπος εξόφλησης του τιμήματος

Ως τίμημα για την πώληση ολοκλήρου του προπεριγραφέντος ακινήτου ορίζεται το χρηματικό ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ.

Το τίμημα είναι καταβλητέον εφάπαξ σε μετρητά κατά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου. Τον αγοραστή βαρύνει ο φόρος υπεραξίας και μεταβίβασης, η αμοιβή του δικηγόρου του Ιδρύματος και του συμβολαιογράφου, τα έξοδα μεταγραφής και τα τέλη και δικαιώματα για την έκδοση δύο αντιγράφων του συμβολαίου που θα συνταχθεί.

Η προσφορά όποιου ενδιαφέρεται να αγοράσει ολόκληρο το παραπάνω ακίνητο θα είναι έγγραφη και θα αποσταλεί εντός σφραγισμένου φακέλου στην διεύθυνση των γραφείων του Ιδρύματος. Στην προσφορά θα αναγράφονται πλήρη τα προσωπικά στοιχεία, η διεύθυνση κατοικίας, το τηλέφωνο, οι αριθμοί ταυτότητας και φορολογικού μητρώου κ.λπ. στοιχεία του ενδιαφερομένου αγοραστού, θα αναγράφεται δε αριθμητικώς και ολογράφως το προσφερόμενο χρηματικό ποσό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.

Περισσότερες πληροφορίες, τίτλοι ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα, σχετικά έγγραφα και λοιπά χρήσιμα στοιχεία, ιδιαιτέρως δε οι «Ειδικότεροι Όροι», οι οποίοι θα διέπουν την σύμβαση αγοραπωλησίας που θα συνταχθεί μετά την έγκριση από την αρμόδια Αρχή, παρέχονται από την διεύθυνση του Ιδρύματος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς μετά από αίτηση, και γίνεται συνεννόηση προς επίσκεψη του υπό εκποίηση οικοπέδου για πληρέστερη ενημέρωση του υποψήφιου αγοραστή.

Δια της υποβολής της γραπτής σφραγισμένης προσφοράς τεκμαίρεται ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των «Ειδικότερων Όρων», τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.-

Καλαμάτα 22 Απριλίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ  
(Τ.Σ.Υ.) (\*)

+ Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

(\*) Η υπογραφή και η σφραγίδα έχουν τεθεί στο πρωτότυπο που βρίσκεται στο Αρχείο του Ιδρύματος.